



Appartement

2 pièces - Meublé - 44,88 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN003358

UCKANGE (57270)

▪ Dispo le 02/05/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location Situé à Uckange, à seulement 2 minutes à pied de la gare, cet appartement moderne construit en 2020 offre un espace de vie confortable de 44 m² avec une terrasse ensoleillée de 22 m², parfaite pour les repas en plein air ou la détente.

Doté d'une chambre lumineuse, d'une cuisine entièrement équipée incluant four, micro-ondes et lave-vaisselle, ainsi que d'une salle de douche spacieuse, cet appartement répond à tous vos besoins quotidiens. De plus, une place de parking extérieure privative vous assure un stationnement sécurisé.

L'environnement clôturé avec portail et espace vert commun garantit tranquillité et sécurité, tout en offrant une vue apaisante sur le "jardin des traces". À seulement 2 minutes de la Moselle, si une envie de balades vous prend le long de ses rives.

En voiture, vous êtes à 20 minutes de Metz et à 30 minutes du Luxembourg, ce qui en fait un emplacement idéal pour les travailleurs frontaliers ou les personnes à la recherche d'un cadre de vie paisible à proximité des grands centres. "

DPE en cours de réalisation !

Référence : AN003358 - Loyer : 850 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Espaces verts
- Terrasse (21,04 m²)
- Interphone
- Vidéophone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Au sol

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : EN COURS

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : K

Informations complémentaires

Classe énergétique : EN COURS.

Les frais d'agences sont de 493,68 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN003358**